



## GEMEINSAM FÜR EINE LEBENSWERTE STADT MANNHEIM<sup>2</sup>

Der Fachbereich Geoinformation  
und Stadtplanung sucht zum  
nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n

## BEWERTUNGSSACHVERSTÄNDIGE\*<sup>N</sup> (M/W/D) IM SACHGEBIET IMMOBILIENWERTERMITTLUNG / GESCHÄFTSSTELLE DES GUTACHTERAUSSCHUSSES

Entgeltgruppe 11 TVöD / Besoldungsgruppe A 12 LBesO | Vollzeit | unbefristet

### IHRE AUFGABEN

- Führung der digitalen Bodenrichtwertkarte und Erteilung von Bodenrichtwertauskünften
- Führung der Kaufpreissammlung einschließlich Auswertung von Kaufverträgen / anderen Eigentumsübertragungen, Vorbereitung der Ermittlung von Bodenrichtwerten und sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten, Auskunftserteilung aus der Kaufpreissammlung
- Erstellung beschlussreifer Verkehrswertgutachten / unterschriftsreifer Wertermittlungen von unbebauten / bebauten Grundstücken
- Bewertung von grundstücksbezogenen Rechten und Belastungen wie Leitungs- und Nießbrauchrechte
- Vorbereitung von Sitzungen des Gutachterausschusses
- Anwendungs- / Programmadministration

### IHR PROFIL

- Bachelor-Abschluss bzw. abgeschlossenes Fachhochschulstudium der Fachrichtungen Geoinformatik, Vermessungswesen, Architektur (Hochbau), Bauingenieurwesen oder Wirtschaftswissenschaften / Immobilienwirtschaft
- Kenntnisse und praktische Erfahrungen in der Wertermittlung von Grundstücken sowie von grundstücksbezogenen Rechten und Belastungen
- Bereitschaft, sich die fundierten Kenntnisse in der Immobilienbewertung über die erfolgreiche Teilnahme bei DIA oder Sprengnetter etc. kurzfristig anzueignen
- Vertiefte Kenntnisse der einschlägigen Gesetze zum Bauordnungs- und Planungsrecht sowie Grundbuchrecht
- Gründliche und umfassende Fachkenntnisse mit MS Office Produkten sowie Grundkenntnisse in GIS-, CAD- und Datenbankanwendung und in statistischen Auswertungsverfahren
- Analytisches Denken, gewandte mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit, selbstständiges und teamorientiertes Arbeiten, sicheres Auftreten im Umgang mit Dritten
- Bereitschaft, sich selbstständig weiterzuentwickeln und in neue Problematiken einzuarbeiten
- Führerschein Klasse B

### UNSER ANGEBOT

Als eine große Arbeitgeberin der Metropolregion Rhein-Neckar bieten wir neben beruflicher Sicherheit und ausgeprägter Familienfreundlichkeit, ein produktives Arbeitsumfeld mit zuverlässigen Strukturen. Sie finden bei uns spannende und abwechslungsreiche Tätigkeiten sowie eine dialogorientierte Führungskultur vor. Flexible Arbeitszeit, individuelle Arbeits- und Teilzeitmodelle, ein Jobticket und Kantinen gehören dabei ebenso zu den Angeboten für unsere Beschäftigten wie gezielte qualifizierte Weiterbildungen, ein innovatives Gesundheitsmanagement und die Möglichkeit zur Kinderbetreuung

im Stadtnest<sup>2</sup>.

Die Stadt Mannheim fördert die Gleichstellung ihrer Mitarbeiter\*innen und begrüßt deshalb Bewerbungen aller Fachkräfte, unabhängig von Geschlecht, ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Leisten Sie gemeinsam mit uns einen Beitrag für alle Bürger\*innen und gestalten Sie das vielfältige und bunte Zusammenleben in unserer Stadt in einer weltoffenen und zukunftsorientierten europäischen Metropolregion. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Karriereseite unter [www.mannheim.de/karriere](http://www.mannheim.de/karriere).

## **IHRE BEWERBUNG**

Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung bis spätestens 07.11.2021 über unser Bewerbungsportal unter [www.mannheim.de/jobs](http://www.mannheim.de/jobs).  
Kontakt: Frau Stief 0621 293-7279

**STADTMANNHEIM**<sup>2</sup>