

Ihr Herz schlägt für eine gemeinwohlorientierte und nachhaltige Stadtentwicklung? Sie haben beruflich bereits erste Erfahrungen in der Projektleitung gesammelt und wünschen sich neue Impulse und Aufgaben mit Verantwortung? Sie möchten nicht nur Stadt gestalten, sondern auch das Unternehmen, für das Sie arbeiten? Dann sind Sie richtig bei uns: Für **unser Team in NRW** suchen wir zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** eine\*n

## **Raumplaner\*in/ Stadtplaner\*in (m/w/d) für eine Projektleitung in Gelsenkirchen und weiteren Kommunen im Ruhrgebiet**

### **Zu Ihren Aufgaben gehören:**

- Inhaltliche und wirtschaftliche Projektleitung in Programmgebieten der Städtebauförderung;
- Führen der Abstimmungsprozesse mit den Auftraggebenden, den Projektbeteiligten und Kooperationspartner\*innen;
- Projektinitiierung, -beratung und -begleitung; insb. städtebauliche Sanierung gem. §§ 136ff. BauGB
- Eigentümer-/Mieterberatung bei der Durchführung von Maßnahmen i.S. des § 144 BauGB
- Erarbeitung integrierter Stadtentwicklungskonzepte und vorbereitender Untersuchungen gem. § 141 BauGB;
- Koordination und Moderation von Vernetzungs- und Beteiligungsprozessen;
- Vorbereitung verwaltungsinterner und politischer Beschlussvorlagen;
- Fördermittelmanagement (Beratung, Verwaltung, Abrechnung);
- Koordination der Öffentlichkeitsarbeit;
- Erstellung von Angeboten (Konzeption/ Kalkulation)

### **Was Sie mitbringen:**

- ein abgeschlossenes Master- oder Diplomstudium in Raumplanung/ Stadt- und Regionalplanung/ Geographie/ Urban Design oder einer vergleichbaren Fachdisziplin;
- mind. 2 Jahre Erfahrungen in der Projektleitung in den o.g. Aufgabenfeldern;
- umfassende Kenntnisse der Städtebauförderprogramme sowie im Bau- und Planungsrecht;
- sehr gute analytische und konzeptionelle Fähigkeiten
- Verhandlungs- und Moderationskompetenz
- Engagement und Organisationsgeschick, Kommunikationsstärke und Konfliktfähigkeit

Darüber hinaus arbeiten Sie gern mit Menschen und haben sowohl ein freundliches als auch verbindliches Auftreten.

### **Was wir bieten:**

- selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten in einer kollegialen und kreativen Arbeitsatmosphäre mit interessanten und vielseitigen Projekten
- eine unbefristete Stelle mit flexibler Arbeitszeiteinteilung (Teil- oder Vollzeit)
- mobiles Arbeiten an bis zu 2 Arbeitstagen pro Woche
- fachliche Weiterbildung im Rahmen eines individuellen Fortbildungsplans
- interne Wissenstransfers und kollegialen Austausch
- interne Veranstaltungen, wie z.B. Exkursionen, Wandertage und Teamevents
- eine jährliche ergebnisorientierte Sonderzahlung
- 30 Tage Jahresurlaub
- Zuzahlungen zur Altersvorsorge, zum ÖPNV-Ticket und zur Mitgliedschaft im Urban Sport Club

**Ihr Interesse ist geweckt?** Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Vita, (Arbeits)Zeugnisse)! Senden Sie diese mit Angaben zu Gehaltswunsch und frühestmöglichem Eintrittsdatum **bis zum 11.04.2023** als PDF an: [bewerbung@stern-berlin.de](mailto:bewerbung@stern-berlin.de)

Eine kurze Beschreibung Ihrer Motivation hilft uns bei der Einschätzung Ihrer Erfahrungen und Kenntnisse.

### Ihre Ansprechpersonen bei Fragen zu

- Stelle und Arbeitsinhalten:  
Beatrice Siegert, 030-44363646
- Bewerbungsverfahren:  
Conny Römer, 030-44363610

Wir sind ein mittelständisches Stadtplanungsunternehmen mit rund 65 Mitarbeiter\*innen und seit mehr als 35 Jahren in allen Bereichen der Stadterneuerung und Stadtentwicklung tätig. Neben der Betreuung und Prozessmoderation von Gebieten der Städtebauförderung führen wir programmbegleitende Monitoring- und Evaluationsaufgaben durch, erarbeiten integrierte Stadt(teil)entwicklungskonzepte sowie vorbereitende Untersuchungen und erstellen Gutachten zur Überprüfung der Anwendungsvoraussetzungen sozialer Erhaltungsverordnungen. Seit 2004 unterstützen wir mit einem Büro in Gelsenkirchen auch Kommunen in Nordrhein-Westfalen im Rahmen der Stadterneuerung und Stadtentwicklung.

[www.stern-berlin.com](http://www.stern-berlin.com)