

## Stadtplanerin/Stadtplaner (m/w/d)

Die Stadt Achim - charmant zwischen Moderne und alter Architektur direkt an der Weser gelegen. Von Achims Innenstadt bis ins Herz der Freien Hansestadt Bremen sind es kurze zwanzig Kilometer. Gute Erreichbarkeit mit der Bahn, dem Bus und auch dem Auto zeichnet Achim als Wirtschafts-, Wohn- und Erholungsstandort aus. Für das Wohl der 32.000 Einwohnerinnen und Einwohner engagieren sich derzeit ca. 500 Beschäftigte.

Die bauliche Stadtentwicklung ist unsere Aufgabe und stellt uns immer wieder vor neue Herausforderungen, die besonders bei großen Bauvorhaben deutlich werden. Es braucht Lösungen, die Umwelt, Klima und die Bedürfnisse der Einwohnerinnen und Einwohner angemessen berücksichtigen.

Dieser Herausforderung stellt sich derzeit ein Team von insgesamt 10 Mitarbeitenden in den Bereichen Stadtplanung, Bauberatung und Umweltangelegenheiten. Aufgrund der Vielzahl an Projekten suchen wir nun Sie als Verstärkung!

### Ihre Aufgaben

Ihr Aufgabenschwerpunkt wird die umfassende Bauleitplanung sowie die städtebauliche Entwicklung und Sanierung Achims sein. Dabei erwarten Sie u.a. folgende Tätigkeiten:

- Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung,
- Steuerung und Koordinierung des Umsetzungsprozesses des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes sowie der integrierten städtebaulichen Entwicklungsplanung,
- Steuerung, Koordinierung und Durchführung von Verfahren und Projekten,
- Projektbegleitung Dritter einschließlich Koordination städtebaulicher Verträge,
- Erarbeitung planungsrechtlicher Stellungnahmen,
- Erarbeitung von städtebaulichen Satzungen, z. B. Erhaltungs-, Gestaltungssatzungen,
- Durchführung von Öffentlichkeits- und Bürgerbeteiligungen,
- Beratung von Eigentümern/-innen, Bauherren/-innen und Architekten/-innen in planungsrechtlichen Fragenstellungen,
- Zusammenarbeit mit beauftragten Planungsbüros,
- Erstellung von Beschlussvorlagen, Präsentationen und Protokollen.

### Ihr Profil

- Sie haben ein Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur, Städtebau und Stadtplanung, Raumplanung oder vergleichbar erfolgreich abgeschlossen (Dipl. FH oder Bachelor).
- Sie verfügen über Kenntnisse im Planungs-, Raumordnungs- und Baurecht (BauGB, NBauO, BauG) und im Vergaberecht (VOL, HOAI); wünschenswert sind Spezialkenntnisse im Bereich besonderes Städtebaurecht (Sanierungsrecht etc.) und Standortentwicklung (Einzelhandel, Bevölkerungsentwicklung etc.).
- Sie können bereits Erfahrungen in stadtplanerischen, baurechtlichen und gestalterischen Fragen sowie im öffentlichen Bau- und Planungsbereich vorweisen.
- Idealerweise bringen Sie bereits theoretische und praktische Kenntnisse im Projektmanagement mit.
- Sie kennzeichnen ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten sowie Verhandlungsgeschick.
- Sie arbeiten gern im Team und können auch mit Kritik und Konflikten sicher umgehen.
- Sie sind in der Lage, konzeptionell und strategisch zu denken und zu handeln.
- Sie können die klassischen MS-Office-Programme sicher anwenden und bringen Erfahrungen mit geographischen Informationssystemen (GIS, CAD, ESRI, ArcGis) mit oder sind bereit, sich in diese Programme einzuarbeiten.
- Sie sind zur Teilnahme an Sitzungen, Gesprächen etc., auch außerhalb der eigentlichen Arbeitszeit bereit.
- Sie besitzen einen Pkw-Führerschein.

### Unser Angebot

Wir bieten Ihnen einen sicheren, modern ausgestatteten Arbeitsplatz und Raum für Ihre fachliche und persönliche Weiterentwicklung. Eine betriebliche Altersvorsorge und Angebote zur Gesundheitsprävention sind für uns selbstverständlich. Freuen Sie sich auf ein attraktives Arbeitsumfeld und eine kollegiale Unternehmenskultur.

Die Bezahlung erfolgt tarifgerecht nach Entgeltgruppe 11 TVöD (VKA) in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis in Vollzeit. Die Wochenarbeitszeit bei Vollzeitbeschäftigung beträgt zurzeit 39 Stunden. Sollten Sie Interesse an einer Tätigkeit in Teilzeit haben, ist dies grundsätzlich bis zu einer Wochenarbeitszeit von 30 Stunden möglich. Bitte teilen Sie uns Ihre Vorstellungen diesbezüglich in Ihrem Bewerbungsschreiben mit.

Die Stadt Achim fördert die berufliche Gleichstellung der Geschlechter. Bewerbungen von Frauen werden in diesem Fall besonders begrüßt. Schwerbehinderte Bewerber/-innen werden bei im Wesentlichen gleicher fachlicher und persönlicher Eignung besonders berücksichtigt.

### Bewerbung

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?** Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Onlinebewerbung bis zum **19.04.2020**. Bitte benutzen Sie unser Bewerbungsformular über den folgenden Link:

### Jetzt bewerben

#### Kontakt:

Für eine erste Kontaktaufnahme wenden Sie sich gern an:  
Herrn Steffen Zorn  
Fachbereichsleitung Bauen und Stadtentwicklung  
Tel. 04202/9160-510