

Karriere starten.

Bei der Stadt Bielefeld

Die Stadt Bielefeld besetzt im **ImmobilienServicebetrieb** im Geschäftsbereich Baumanagement die Stelle

Projektentwicklung und Planung von Hochbaumaßnahmen

Aufgabenbereich:

Der ImmobilienServicebetrieb der Stadt Bielefeld ist eine eigenbetriebsähnliche Einrichtung der Stadt Bielefeld, in der die städtischen Gebäude und Liegenschaften bewirtschaftet werden. Hierzu gehören die Errichtung und Instandhaltung von Gebäuden, der Erwerb und die Veräußerung sowie die An- und Vermietung der Liegenschaften. Die Baumaßnahmen des Geschäftsbereichs Baumanagement betreffen Neu-, An- und Umbauten sowie Sanierungen einer Vielzahl von Objekttypen wie Schulen, Sporthallen, Kindertagesstätten, Einrichtungen der Jugendhilfe, Verwaltungsgebäude, Museen und kulturelle Einrichtungen.

Ihr Aufgabenspektrum in der Projektentwicklung und Planung von Baumaßnahmen umfasst insbesondere:

- Ermittlung des Bedarfs an Neu- und Umbauten zusammen mit Projektbeteiligten, Nutzern, Genehmigungsbehörden
- Beratung bei der Festlegung der konkreten Nutzerbedarfe
- Prüfung der Umsetzungsmöglichkeiten, insbesondere im Hinblick auf Finanzierungsmöglichkeiten sowie baurechtliche Vorprüfungen
- Erstellung von eigenen Machbarkeitsstudien und Testentwürfen im Rahmen von Projektentwicklungen sowie Vorbereitung der Vergabe von Leistungen an Dritte
- Kostenermittlungen und Aufstellung von Rahmen-terminplänen
- Vorbereitung von Ausschreibungen für Planungsleistungen, Begleitung von Verfahren zur Vergabe freiberuflicher Leistungen
- Prüfung und Genehmigung von Leistungen externer Planungs- und Ingenieurbüros sowie Integration und Koordination von Leistungen aus den Fachgebieten Elektro und HLS
- Erarbeitung und Überwachung von Standards für Baumaßnahmen
- Begleitung und Qualitätssicherung der Leistungsphasen 1- 4 gem. HOAI
- Projektleitung und Bauherrenvertretung bei komplexen Bauvorhaben
- Vertretung des ISB in Gremien sowie Arbeits- und Projektgruppen

Anforderungen:

- Qualifikation für die Ämtergruppe des ersten Einstiegsamtes der Laufbahngruppe 2 des Bautechnischen Dienstes bzw. des Technischen Dienstes besonderer Fachrichtung (jeweils mit dem abgeschlossenen Studiengang Architektur oder einer vergleichbaren Studienrichtung im Sinne des Aufgabenbereichs). Tariflich Beschäftigte müssen ein Hochschulstudium (FH-Diplom oder Bachelor) im Studiengang Architektur oder einer Studienrichtung im Sinne des Aufgabenprofils erfolgreich abgeschlossen haben.
- Einschlägige Berufserfahrung insbesondere in den Leistungsphasen 1- 4 HOAI
- Hohes Maß an Erfahrung und Kenntnissen in der Projektarbeit, insbesondere Projektleitung und Projektsteuerung
- Erfahrung und fundierte Kenntnisse im Vergabe- und Vertragsrecht (VgV, HOAI, AHO)
- Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Fähigkeit zu selbständigem, verantwortungsbewusstem und zielorientiertem Handeln
- Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Durchsetzungsfähigkeit
- Sicheres Auftreten, Entschlussfreudigkeit und Verhandlungsgeschick, souveräner Umgang mit Konfliktsituationen
- Gute DV-Kenntnisse (Standardsoftware und CAD)

Bewertung:

Die Stelle ist nach Entgeltgruppe 12 TVöD-V bzw. Besoldungsgruppe A 12 LBesG NRW bewertet.

Kontakt:

- Herr Peter, Tel.: 0521-51-6939 oder Herr Otterbach, Tel.: 0521-51-6642 vom ImmobilienServicebetrieb zu fachlichen Fragestellungen
- Frau Herjürgen, Tel.: 0521-51-8442 vom Amt für Personal zum Beschäftigungsverhältnis

Bitte bewerben Sie sich über unser Online-Formular bis zum **21.07.2019**. Dort geben Sie direkt Ihre persönlichen Daten ein und übermitteln uns Ihre Dateien mit den Bewerbungsunterlagen.